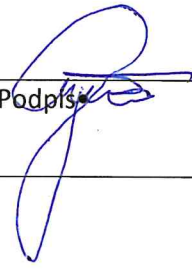
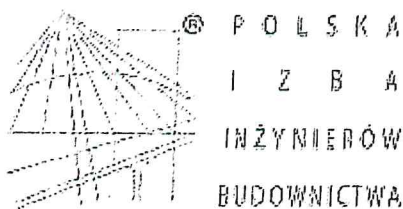


EGZ. NR.	<p style="text-align: center;">ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH</p> <p style="text-align: center;"><b>«MAREX»</b></p> <p style="text-align: center;">PRACOWNIA PROJEKTOWA</p> <p style="text-align: center;">96-100 Skierniewice, ul. Łódzka 55 tel./fax. • 468330122; kom.: 783605030; e-mail: gruchala@plusnet.pl</p>	
<u>Rodzaj</u> <u>Opracowania:</u>  <u>Temat</u> <u>Opracowania:</u>  <u>Inwestor:</u>  <u>Adres obiektu:</u>  <u>Branża:</u>	<p style="text-align: center;"><b>Projekt budowlany</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Przebudowa budynku gospodarczego.</b></p> <p style="text-align: center;">Lasy Państwowe Nadleśnictwo Skierniewice z siedzibą w Makowie, ul. Zwierzyniec 2 96-100 Skierniewice</p> <p style="text-align: center;">Ruda 96-100Skierniewice Nr ewid. działki: 335/1201</p> <p style="text-align: center;">architektoniczno-konstrukcyjna</p>	
Projektant konstrukcja: mgr inż. Tadeusz Gruchala	upr. nr 36/85 Sk-ce	Podpis 
Asystent projektanta: inż. Tomasz Maciejewski		
Data opracowania: 08.2024r.		

## Zawartość opracowania

1. Strona tytułowa
2. Zawartość opracowania
3. Zaświadczenia projektantów
4. Uprawnienia projektantów
5. Oświadczenia projektantów
6. Opinia geotechniczna
7. Ekspertyza techniczna
8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
9. Projekt zagospodarowania działki:
  - opis techniczny
  - mapa do celów projektowych
  - plan sytuacyjny działki rys. nr P-1
10. Projekt architektoniczno-konstrukcyjny budynku gospodarczego:
  - opis techniczny
  - zestawienie stolarki
  - rzut parteru rys. nr A-2
  - rzut dachu rys. nr A-3
  - przekrój A-A rys. nr A-4
  - elewacje rys. nr A-5
  - zestawienie stolarki
11. Inwentaryzacja budynku gospodarczego
  - opis techniczny
  - rzut parteru rys. nr I-I
  - rzut dachu rys. nr 1-4
  - elewacje rys. nr 1-7



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-E3E-H2P-LHF \*

Pan Tadeusz GRUCHAŁA o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/3609/03 adres zamieszkania Skierniewice ul. Anny Olszewskiej 8 m. 75, 96-100 Mokra Prawa jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-15 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78 <sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Nr 36/85 Skace

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereńowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) TADEUSZ RYSZARD GRUCHAŁA

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 24 października 57 r. w Bieżuniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót

rownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie konstrukcyjno-budowlanej

(specjalizacja zawodowa)

DN-3 1880/82 200

WA-Nr 1458/80

TADEUSZ RYSZARD GRUCHAŁA

Obywatel(ka)

(imię i nazwisko)

Jest upoważniony(a) do:

- 1/ 'Icie-covła-nie, nadzorowanie i kontrolowanie budowy i robót k-lerov9ania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów; budowlanych oraz oceniania z badanie stanu technicznego w zakresie wszelkich budy rłkóYL? o-ciez inaych budowli, z wyłączeniem linii węzłów i stacji kolejnych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i lądowiskowych, budowli hydrotechnicznych i wodociągów i oracv chi
- 2/ sporządzenia w budownictwie osób fizycznych projektów zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzenie w budownictwie osób fizycznych projektów zakresie rozwiązań architektonicznych i/a/ budynków inwentarskich i gospodarczych

# Oświadczenie

Projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

Tadeusz Gruchała

(imię i nazwisko) legitymujący się

---

(nr dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i organ wydający)

zamieszkały..... ul. Zawadzkiego 8/75, 96-100 Skierniewice.....

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane

zgodnie z art. 20

Oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Lasy Państwowe Nadleśnictwo  
Skierniewice z siedzibą w Makowie, ul.  
Zwierzyniec2  
96-100 Skierniewice

(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

przebudowy budynku gospodarczego.

(nazwa i rodzaj oraz całego zamierzenia budowlanego)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. TADEUSZ GRUCHAŁA  
Upoważniony do sporządzania i podpisywania  
ograniczony do sporządzania i podpisywania

..... 04.06.2015 09:00:00 .....  
(podpis i pieczęć)



# OPINIA GEOTECHNICZNA

## Dotycząca posadowienia budynku

1. Podstawa opracowania: - zlecenie inwestora - wizja lokalna dokonana przez opiniującego na obiekcie

2. Lokalizacja obiektu:

Projektowana przebudowa budynku gospodarczego zlokalizowana będzie w w. m. Ruda gm. Skierniewice Nr ewidencyjny działki: 335/1201 Jest to budynek parterowy, nie podpiwniczony z dachem dwuspadowym, wybudowany w technologii tradycyjnej w latach 60-tych ubiegłego stulecia. Teren płaski uzbrojony.

3. Opis geotechniczny:

Sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

Badania geotechniczne gruntu w miejscu projektowanej lokalizacji inwestycji wykonano na podstawie:

- "wykopu próbnego" o głębokości 1,20 m,
- analizy danych archiwalnych
- obserwacji geodezyjnych
- zachowania się obiektów sąsiednich i otoczenia.
- analizy makroskopowej

Stwierdzono występowanie warstwy ziemi próchnicznej o miąższości 0,30-0,35 m, dalej piaski drobnoziarniste z przewarstwieniami glin piaszczystych do głębokości dna wykonanego „wykopu próbnego”. Występują warstwy gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu.

Wód gruntowych na tym poziomie nie stwierdzono. Obiekt należy posadowić na głębokości 0.80 m i 1.00 m od projektowanego poziomu terenu. Warunki gruntowo-wodne są korzystne dla wykonania bezpośredniego posadowienia.

Na podstawie przeprowadzonych badań cały projektowany budynek zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

W badanym podłożu występują proste warunki gruntowe.

Projektant:

mgr inż. Tadeusz Gruchała  
upr. nr 36/85 Sk-ce

/podpis/

# EKSPERTYZA TECHNICZNA

Dotycząca stanu technicznego budynku gospodarczego.

## 1. Podstawa opracowania:

\_zlecenie inwestora \_ wizja lokalna dokonana przez opiniującego na obiekcie

## 2. Lokalizacja obiektów budowlanych:

Ocenianym budynkiem jest budynek gospodarczy położony w m. Ruda gm. Skierniewice. Nr ewidencyjny działki: 335/1201 Jest to budynek parterowy, nie podpiwniczony z dachem dwuspadowym. Wybudowany w technologii tradycyjnej w latach 60-tych ubiegłego stulecia. Teren płaski słabo uzbromiony.

## 3. Opis stanu istniejącego budynków:

- fundamenty: żelbetowe
- strop: częściowy żelbetowy
- ściany konstrukcyjne: z cegły pełnej ceramicznej i pustaków
  
- ściany działowe: z cegły pełnej ceramicznej
- konstrukcja dachu: drewniana płatwiowo-jętkowa-  
STAN DOBRY
- pokrycie dachu: eternit
- stolarka: drzwiowa i okienna drewniana
- tynki: wewnętrzne cementowo-wapienne

## 4. Instalacje wewnętrzne:

- \_wodociągowa: tak
- \_elektryczna: z istniejącego przyłącza energetycznego na terenie działki

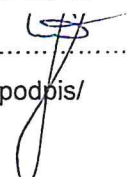
## 5. Wnioski:

- 5.1. Obecny stan bezpieczeństwa i przydatność do użytkowania istniejącego budynku oceniono jako dobry.
- 5.2. Stan bezpieczeństwa i przydatność do użytkowania istniejącego budynku nie zmienia się uwzględniając ewentualne oddziaływanie wywołane przebudową projektowanego budynku.

Budynek kwalifikuje się do realizacji projektowanej przebudowy.

Projektant:

mgr inż. Tadeu Gruchała upr.  
nr 3 /85 Sk-ce

.....  
/podpis/  


# INFORMACJA

Dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Obiekt:

1. przebudowy budynku  
gospodarczego

2. Adres obiektu:

Ruda

96-100 Skierniewice

Nr ewid. działki: 335/1201

3. Inwestor:

Lasy Państwowe Nadleśnictwo

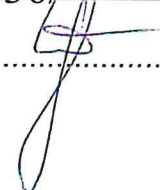
Skierniewice z siedzibą w  
Makowie ul. Zwierzyniec 2 96-  
100 Skierniewice

4. Projektant:

mgr inż. Tadeusz Gruchała  
ul. Zawadzkiego 8/75

96-100 Skierniewice

upr. nr 36/85 Sk-ce

.....  




## OPIS TECHNICZNY

### 1. Zakres robót obejmuje:

Kolejność wykonywania robót obejmuje zagospodarowanie placu budowy, roboty budowlano - montażowe, roboty remontowe oraz wszelkie inne roboty wykonywane przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy.

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych: - budynek: gospodarczy, mieszkalny - ogrodzenie - zjazdy indywidualne - utwardzenie terenu - przyłącza do sieci: wodociągowej, energetycznej -

### 3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wyznaczone i oznaczone strefy niebezpieczne
- drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych
- strefy składowania materiałów i wyrobów
- instalacje rozdziału energii elektrycznej
- bliskość linii elektroenergetycznych
- wydzielone pomieszczenia i urządzenia higieniczno-sanitarne - sprzęt ppoż.

### 4. Rodzaje i skala zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce i czas ich wystąpienia

#### a) roboty budowlano - montażowe:

- upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0m: balustrady, zabezpieczenia wszelkich otworów pionowych i poziomych, - prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby

#### b) roboty wykończeniowe:

- upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0 m (rusztowania zewnętrzne i wewnętrzne, balustrady)
- uderzenie spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne) - prace wykonywane przez co najmniej- dwie osoby
- c) praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:
  - porażenie prądem elektrycznym
  - potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem (koparka) i pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń

### 5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

#### 5.1. Szkolenia pracowników w zakresie bhp.

##### a) szkolenie wstępne

- szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny)
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy)
- zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku
- szkolenie wstępne podstawowe

##### b) szkolenie okresowe

#### 5.2. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

#### 5.3. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

5.4. Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

6. środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robot budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie: w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiające szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- a) wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- b) ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy
- c) wydzielenie dróg komunikacyjnych
- d) wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
- e) doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania t) zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- g) Szkolenia bhp i p. poż.
- h) zaopatrzenie w sprzęt bhp i p. poż.
- i) ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego
- j) udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących:
  - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
  - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
  - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi - udzielania pierwszej pomocy

Projektant

mgr inż. Tadeusz Gruchała

upr. nr 3 8 Sk-ce

upr. nr 36/85 Sk-ce

.....  
/podpis/

# Projekt zagospodarowania działki

# OPIS TECHNICZNY

Do projektu zagospodarowania działki nr ewidencyjny  
335/1201 położonej w m. Ruda, gm. Skierniewice

## 1. INWESTOR

Lasy Państwowe Nadleśnictwo Skierniewice z siedzibą w Makowie,  
ul. Zwierzyniec 2, 96-100 Skierniewice

## 2. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Zakład Usług Budowlanych "M A R E X" s.c.  
Tadeusz Gruchała, Hanna Maciejewska-Gruchała  
ul. Łódzka 55, 96-100 Skierniewice.

## 3. PODSTAWA PROJEKTOWANIA

- Uzgodnienia projektanta z inwestorem.
- Inwentaryzacja stanu istniejącego
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## 4. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA INWESTYCJI

Przedsięwzięcie polega na:

Przebudowie istniejącego budynku gospodarczego o nr ewid. 335/1201 zlokalizowanej w m. Ruda, gm. Skierniewice.

## 5. ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-OGÓLNE

W ramach niniejszego opracowania projektuje się przebudowę poprzez likwidację otworów okiennych i drzwiowych pomieszczeń gospodarczych. Uzyskano w ten sposób nw. pomieszczenia (istniejące i projektowane) w całym budynku.

Projekt przebudowy budynku gospodarczego o wym. 27,45m x 6,53m z dachem dwuspadowym obejmującego następujący zakres robót:

Prace demontażowo-rozbiórkowe

- wykucie stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka ścian działowych
- zamurowanie otworów okiennych i drzwiowych
- demontaż eternitu wraz z utylizacją
- montaż pokrycia dachowego z blachodachówki, wykonanie obróbek blacharskich, rynny, półrynny, wykonanie podbitki dachowej
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie tynków zewnętrznych cementowo- wapiennych wraz z malowaniem
- wykonanie podjazdów
- wykonanie opaski wokół budynku
- malowanie wewnętrzne ścian
- remont instalacji elektrycznej
- wykonanie instalacji odgromowej



5.1 ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI Zakres planowanej inwestycji w stosunku do stanu istniejącego nie wywołuje potrzeby ustalania warunków w zakresie wykonywania nowego skomunikowania działki.

## 5.2 WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA

### PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO.

Zakres planowanej inwestycji nie wymaga ustaleń w tym zakresie.

## 6 ZAGOSPODAROWANIE TERENU - istniejące

### 6.1 ZAGOSPODAROWANIE ISTNIEJĄCE:

Teren płaski.

Elementy istniejące:

- budynek gospodarczy
- budynek mieszkalny
- ogrodzenie działki
- zjazdy indywidualny
- przyłącza: wodociągowe, energetyczne

### 6.2. Obiekty do przebudowy

#### 6.2-1.1 Budynek gospodarczy:

▪ powierzchnia zabudowy	-	179,24 m <sup>2</sup>
-------------------------	---	-----------------------

### 6.3 ZAOPATRZENIE W MEDIA:

Woda — przyłącze wody: nie dotyczy

Centralne ogrzewanie: nie dotyczy

Kanalizacja sanitarna - nie dotyczy

Energia elektryczna – istniejąca

## 8. OCHRONA KONSERWATORSKA

Działka nie znajduje się w bezpośredniej strefie ochrony konserwatorskiej sprawowanej przez Państwową Służbę Ochrony Zabytków. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują obiekty przyrodniczo chronione, zasoby naturalne i zabytki.

## 9. OCHRONA ŚRODOWISKA (WPŁYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZDROWIE LUDZI)

Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji zadania:

Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na działce o nr ewid. 335/1201 zlokalizowanej w m. Ruda

Wymagania dotyczące ochrony środowiska:

Odwodnienie powierzchniowe terenów utwardzonych zapewniono przez nadanie im odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych oraz zatopienie obrzeży chodnikowych i krawężników



drogowych. Wody odprowadzono na tereny zielone działki inwestora wykorzystując naturalną retencję istniejącego terenu.

Odpady komunalne: gromadzone w specjalistycznym pojemniku ustawionym na istniejącym placu gospodarczym i odbierane przez specjalistyczne służby, z którymi użytkownik zobowiązany jest do zawarcia stosownej umowy na ich odbiór i utylizację.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego oddziaływania.

• /

# Projekt budowlany budynku gospodarczego

## OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego przebudowy budynku  
gospodarczego.

### I. DANE OGÓLNE:

1. Inwestor:  
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Skierniewice z siedzibą w Makowie ul. Zwierzyniec 2, 96-100 Skierniewice.
2. Jednostka projektowania:  
Zakład Usług Budowlanych „MAREX” Tadeusz Gruchała, Hanna Maciejewska-Gruchała  
ul. Łódzka 55, 96-100 Skierniewice.
3. Adres inwestycji.  
Ruda, gm. Skierniewice działka o nr ewid. 335/1201
4. Podstawa opracowania:
  - mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
  - ■ wytyczne do projektowania ■ aktualne normy i standardy obowiązujące w budownictwie
5. Przedmiotem opracowania jest:  
Projekt przebudowy który obejmuje:
  - Prace demontażowo-rozbiórkowe
    - wykucie stolarki okiennej i drzwiowej
    - rozbiórka ścian działowych
    - zamurowanie otworów okiennych i drzwiowych
    - demontaż eternitu wraz z utylizacją
    - montaż pokrycia dachowego z blachodachówki, wykonanie obróbek blacharskich, rynny, półrynny, wykonanie podbitki dachowej
    - montaż stolarki okiennej PCV i drzwiowej,
    - wykonanie tynków zewnętrznych strukturalnych wraz z malowaniem
    - wykonanie podjazdów
    - wykonanie opaski wokół budynku
    - malowanie wewnętrzne ścian
    - remont kominów ponad dachem
    - remont instalacji elektrycznej
    - wykonanie instalacji odgromowej
  - na parterze: pomieszczenia gospodarcze, garaże, skład opału
  - ściany istniejące: cegła pełna ceramiczna  
Przewody kominowe: murowane z cegły pełnej klasy 150 na zaprawie cementowej. Kominy nad dachem murowane- wymagają tynkowania i obróbek blacharskich Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy odłączyć instalację elektryczną
6. Nadproża
  1. Należy wykonać Nadproża okienne i drzwiowe w oknach szt 2 oraz drzwiach garażowych szt 2, drzwiach wewnętrznych szt 1

Wykonać stalowe z 2-ch belek dwuteowych zgodnie z poniższym opisem:

Technologia wykonania nadproża stalowego.

1. Wykuć bruzdę z jednej strony ściany do osadzenia belki stalowej. Bruzdę wykuwać o jak najmniejszych wymiarach umożliwiających osadzenie belki i późniejsze uzupełnienie pustych miejsc zaprawą cementową. Nie wykuwać bruzdy na wylot — wykonać ją o jak najmniejszej głębokości.
2. Osadzić belkę stalową — ceownik hutniczy C 200.
3. Zaklinować belkę do istniejącej ściany, stropu od górnej krawędzi i w miejscu oparcia na murze za pomocą klinów stalowych (np. wykonanych z płaskownika) oraz wypełnić puste miejsca pomiędzy belką a ścianą zaprawą cementową 1:3.
4. Po związaniu zaprawy wykonać czynności opisane powyżej tak samo również dla drugiej belki.
5. Przewiercić otwory w murze i belce (w jednej belce otwory można wywiercić przed montażem) do przełożenia śrub M16.
6. Przełożyć śruby i skrócić belki.
7. Do dalszych prac przystąpić po osiągnięciu przez zaprawę odpowiedniej wytrzymałości.
8. Wykuć pod belkami gniazda w ścianie dla przyspawania przewiązek do połączenia belek nadprożowych (belka dwugałęziowa)
9. Przyspawać co 30 cm przewiązki do dolnych półek obu belek.  
Przewiązki wykonać z płaskownika                      mm.
10. Wyciąć pozostałą część otworu. Podczas cięcia i kucia należy uważać, aby nie przekroczyć wymiarów (zarysu) projektowanego otworu okiennego.

7.Okna i drzwi:

Drzwi wejściowe z blachy stalowej pełne

Drzwi wewnętrzne stalowe pełne

Okna z profili PVC rozwieralne i rozwieralno-uchylne o podstawowym standardzie

bramy garażowe uchylne stalowe

8. Tynki i okładziny:

zewewnętrzne:

- na ścianach: tynk cienkowarstwowy strukturalny akrylowy typu „baranek” o średnicy ziarna 2,0 mm
- na cokole: tynk cienkowarstwowy marmolit (na bazie żywic)

Kolor tynku: wg. życzenia i upodobania inwestora

9.Obróbki blacharskie i rynny:

Fartuchy pod rynnowe i podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej gr.0,55 mm.

Rynny a 125 z PCV, rury spustowe 90 z PCV.

10Instalacje:

Przewiduje się remont instalacji elektrycznej

11.Parametry budynku.

**WYMIARY BUDYNKU 27,45 m X 6, 53 m**

**POWIERZCHNIA ZABUDOWY 179,24 m<sup>2</sup>**

**Po wykonanej przebudowie powierzchnia zabudowy pozostaje ta sama**

12. Konstrukcja i pokrycie dachu:

Dach konstrukcja: drewniany krokwiowo-kleszczowy **stan dobry.**

Projektuje się zdjęcie eternitu

Montaż kontrłat i ołacenie

Dach pokrycie: z blacho-dachówki powlekanej układanej na łątach drewnianych o przekroju mm. Rozstaw łąt drewnianych dopasowany do rodzaju (modułu) użytej blachy na pokrycie dachowe. Wszystkie elementy drewniane w tym konstrukcję dachu zabezpieczyć powierzchniowo 3-krotnie środkiem grzybobójczym j.p.poż. np. Ogniochron, Fobos M2, Fungonit NW2.

13. Kominy:

Przewody kominowe: murowane z cegły pełnej klasy 150 na zaprawie cementowej przewidziane do remontu

Podbitki pod okapami:

Z desek PCV.

14. Malowanie:

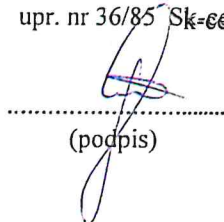
Farbami akrylowymi lub emulsyjnymi wewnętrznego stosowania w kolorach jasnych.

15. Ochrona konserwatorska

Działka nie znajduje się w bezpośredniej strefie ochrony konserwatorskiej sprawowanej przez Państwową Służbę Ochrony Zabytków. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie występują obiekty przyrodniczo chronione, zasoby naturalne i zabytki.

Projektant .

mgr inż. Tadeusz Gruchała  
upr. nr 36/85 Sk=66



(podpis)